

ÅRSREDOVISNING

Brf Valpen

Org nr 769611-9838

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret
2017-01-01 – 2017-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningens hus byggdes år 1930, byggnaderna renoverades 2004 - 2005 då man bytte ut VA stammar, lade om taket, inredde vindarna med nya lägenheter. Under 2015 gjordes omfattande renovering av värmesystemet.

Bostadsrättsföreningen Valpen förvärvade under 2007 aktiebolaget grundborgen JIWSX AB. som ägde då fastigheterna Hunden 2-4. Den 28 juni 2007 förvärvade föreningen fastigheterna för 90.700.000. Lagfart erhöles 2007-08-30 Under 2009 avvecklades aktiebolaget genom likvidation

Fastighetens adress är Davidhalls torg 3,5,7

Förvaltning

Fastighetens ekonomiska förvaltning sköts av HSB,
Lars Hanssons AB ansvarar för fastighetsskötseln.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Willis AB genom HSB. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Total lägenhetsyta 2692 m²

Total lokalyta 870 m².

Vid årsskiftet 2017-12-31 var samtliga lokaler uthyrda

Under verksamhetsåret har föreningen haft följande förtroendevalda i styrelsen

Ordförande Elizabeth Mårtensson

Sekreterare Agnes Kelemen

Ledamot Helena Noretöft
Jörgen Johansson

Suppleant Mats Alkinge

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Elizabeth Mårtensson och Jörgen Johansson. Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

Föreningens firmatecknare, har varit Elizabeth Mårtensson & Jörgen Johansson, Helena Noretöft, Agnes Kelemen.

Revisor: Tommy Gustavsson BBS Accounting Service AB

Valberedning har varit Jimmy Gunnarsson, Charlotte Bergdahl med Martin Martinsson som sammankallande.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. De närmsta åren planerar styrelsen för följande större åtgärder: el omläggning i alla tre fastigheter, annars enligt underhållsplanen

De planerade kommande underhållsåtgärderna är bedömda att finansieras med föreningens sparade medel.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 45.240.990

Extra föreningsstämma angående nya stadgar hölls 2018-04-21, närvarande var 10 röstberättigade medlemmar
Stämman beslutade att godkänna dem nya stadgarna

Medlemsinformation

Fastigheterna har 41 bostadslägenheter.

Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgift.	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	48 882 500 kr	546 510 kr	376 400 kr	-359 314 kr	67 119 kr
Resultatdisp. under året				67 119 kr	-67 119 kr
lanspråktagan. 2017 av yttre fond			-146 215 kr	146 215 kr	
Avsättning år 2017 yttre fond			566 477 kr	-566 477 kr	
Årets resultat					299 680 kr

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning

5-årigt sammandrag

Alla belopp i tusentals kronor

	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	3 617	3 552	3 645	3 972	3 921
Rörelsens kostnader	-2 545	-2 347	-3 119	-2 618	-2 003
Finansiella poster, netto	-773	-1 138	-1 110	-1 242	-1 547
Årets resultat	300	67	-583	112	371

Likvida medel & fin.

placeringar	3 760	2 518	1 776	2 642	1 775
Skulder till kreditinstitut	45 241	45 241	45 241	46 241	46 241
Fond för yttre underhåll	797	376	872	768	664
Balansomslutning	95 880	95 328	95 475	97 252	97 114
Fastighetens taxeringsvärde	59 502	59 502	49 432	49 432	49 432
Soliditet %	52%	52%	52%	51%	51%

Alla belopp i kronor

Räntekostnad/kr/kvm	290	423	413	462	576
Låneskuld/kr/kvm	16 806	16 806	16 806	17 177	17 177
Avgift per kvm/kr	527	522	568	614	613

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande medel i kr

Balanserat resultat	-712 456
Årets resultat	299 680
Summa till stämmans förfogande	-412 776

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	-412 776
-------------------------	----------

Brf Valpen

		2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 617 467	3 551 811
Summa rörelseintäkter		3 617 467	3 551 811
Rörelsekostnader			
Drifts & underhållskostnader	Not 2	-1 347 221	-1 249 633
Periodiskt underhåll	Not 3	-146 215	0
Övriga externa kostnader	Not 4	-136 000	-181 990
Personalkostnader	Not 5	-80 824	-80 824
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar		-834 896	-834 896
Summa rörelseintäkter		-2 545 157	-2 347 343
Rörelseresultat		1 072 310	1 204 468
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	8 976	180
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-781 606	-1 137 529
Summa finansiella poster		-772 630	-1 137 349
Årets resultat		299 680	67 119
Tilläggsupplysning			
Årets resultat		299 680	67 119
Avsättning underhållsfond		-146 215	0
lanspråkstagande av fond för yttre underhåll		566 477	309 281
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		420 262	309 281
Överskott		719 942	376 400

Brf Valpen

Balansräkning		2017-12-31	2016-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och Mark	Not 8	91 846 209	92 668 960
Inventarie	Not 9	88 404	100 549
Summa anläggningstillgångar		<u>91 934 613</u>	<u>92 769 509</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		124 599	0
Övriga fordringar	Not 10	1 433 068	160 923
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	60 948	39 920
		<u>1 618 615</u>	<u>200 843</u>
<i>Kassa och Bank</i>			
Kassa och Bank		2 326 537	2 357 286
Summa omsättningstillgångar		<u>3 945 152</u>	<u>2 558 129</u>
Summa tillgångar		<u>95 879 765</u>	<u>95 327 638</u>

Brf Valpen

Balansräkning	2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	Not 12	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	49 429 010	49 429 010
Fond för yttre underhåll	796 662	376 400
	<u>50 225 672</u>	<u>49 805 410</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-712 457	-359 314
Årets resultat	299 680	67 119
	<u>-412 777</u>	<u>-292 195</u>
Summa eget kapital	<u>49 812 895</u>	<u>49 513 214</u>
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 13	
	<u>45 240 990</u>	<u>45 240 990</u>
	45 240 990	45 240 990
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	94 161	37 134
Skatteskulder	9 101	7 994
Övriga kortfristiga skulder	Not 14	
	201 441	70 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	
	<u>521 176</u>	<u>457 567</u>
	825 879	573 434
Summa skulder	<u>46 066 869</u>	<u>45 814 424</u>
Summa eget kapital och skulder	<u>95 879 765</u>	<u>95 327 638</u>

Brf Valpen

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Valuta

All redovisning sker i svensk valuta SEK.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 108 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20 år respektive 40 år per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få.

Detta innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp(fakturabelopp).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan.

Enligt ny tolkning av föreningens stadgar är det styrelsen som är behörigt organ för beslut om reservering till yttre fond enligt föreningens underhållsplan. Detta innebär att årets omföring mellan fritt och bundet eget kapital innehåller reservering till och ianspråkstagande av yttre fond enligt styrelsens beslut gällande 2017.

Brf Valpen

Noter	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 418 974	1 404 709
Hyror lokaler, momsreg	2 092 449	2 135 492
Fastighetsskatt, momsreg	20 112	0
Tillkommande avgifter	22 150	0
Överlåtelseavgifter	6 720	0
Pantavgifter	1 792	0
Övriga intäkter	55 270	11 610
	3 617 467	3 551 811
Not 2 Drifts- & underhållskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	166 476	128 659
Löpande underhåll	190 487	178 563
El	62 908	62 064
Uppvärmning	407 682	390 171
Vatten	115 009	103 098
Sophämtning	66 359	65 224
Övriga avgifter	129 530	122 846
Fastighetsavgifter/fastighetsskatt	208 771	199 008
Summa	1 347 221	1 249 633
Not 3 Periodiskt Underhåll		
Gemensamma utrymmen	15 565	0
Tvättutrustning	130 650	0
	146 215	0
Not 4 Övriga externa kostnader		
Förvaltningskostnader	69 984	80 594
Revisionskostnader externa	22 591	26 877
Övriga kostnader	43 425	74 519
	136 000	181 990
Not 5 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	61 501	61 501
Sociala kostnader	19 323	19 323
	80 824	80 824
Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto	8 962	1
Övriga ränteintäkter	14	179
	8 976	180
Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	781 302	1 137 529
Räntekostnader kortfristiga skulder	304	0
	781 606	1 137 529

Brf Valpen

Noter	2017-12-31	2016-12-31
Not 8 Byggnader och Mark		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	71 282 714	71 282 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 282 714	71 282 714
Ingående ackumulerade avskrivningar byggnader	-4 780 582	-3 957 831
Årets avskrivningar	-822 751	-822 751
Utgående avskrivningar	-5 603 333	-4 780 582
Bokfört värde Byggnader	65 679 381	66 502 132
Ingående anskaffningsvärde mark	26 166 828	26 166 828
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 166 828	26 166 828
Bokfört värde Mark	26 166 828	26 166 828
Bokfört värde Byggnader och Mark	91 846 209	92 668 960
Taxeringsvärde för:		
Byggnad - bostäder	34 865 000	34 865 000
	34 865 000	34 865 000
Mark - bostäder	24 637 000	24 637 000
	24 637 000	24 637 000
Taxeringsvärde totalt	59 502 000	59 502 000
Not 9 Maskiner och Inventarie		
Ingående anskaffningsvärde inventarie	149 550	149 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 550	149 550
Ingående ackumulerade avskrivningar inventarie	-49 001	-36 856
Årets avskrivningar	-12 145	-12 145
Utgående avskrivningar	-61 146	-49 001
Bokfört värde inventarie	88 404	100 549
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar		
Avräkningskonto	1 433 068	160 923
	1 433 068	160 923
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	60 948	39 920
	60 948	39 920

Brf Valpen

Noter	2017-12-31	2016-12-31
--------------	-------------------	-------------------

Not 12 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underhålls-fond	Balanserat res. /Disp.fond	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	48 882 500	546 510	376 400	-359 314	67 119
Resultatdisponering under året				67 119	-67 119
lanspråkstagande 2017 av yttre fond			-146 215	146 215	
Avsättning år 2017 yttre fond			566 477	-566 477	
Årets resultat					299 680
Belopp vid årets slut	48 882 500	546 510	796 662	-712 456	299 680

Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank Hypotek	2755012008	1,32%	2020-02-25	12 000 000	0
Swedbank Hypotek	2755012024	1,72%	2022-02-25	12 000 000	0
Swedbank Hypotek	2755012040	0,63%	2018-01-27	12 000 000	0
Swedbank Hypotek	2757240052	1,72%	2022-02-25	9 240 990	0
				45 240 990	0

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

45 240 990

12 000 000 kr av föreningens lån ska slutbetalas under 2018. Styrelsen bedömer att lånen kommer att förlängas och därför är av långsiktig karaktär och de klassificeras därför som långfristiga per 2017-12-31, förutom den del som kommer amorteras under år 2018 som klassificeras som kortfristig.

Eventualförpliktelser och ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Ställda säkerheter	46 241 000	46 241 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Brf Valpen


Noter	2017-12-31	2016-12-31
Not 14 Övriga kortfristiga skulder		
Deposition	76 346	0
Mervärdesskatt	125 095	70 739
	<u>201 441</u>	<u>70 739</u>
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	108 948	137 645
Övriga upplupna kostnader	171 650	145 990
Förutbetalda hyror och avgifter	240 578	173 932
	<u>521 176</u>	<u>457 567</u>

Malmö 16, 05 - 2018


Elisabeth Mårtensson



Agnes Kelemen



Jörgen Johansson



Helena Noretöft

Min revisionsberättelse har 17, 5 - 2018 avgivits beträffande denna årsredovisning



Tommy Gustavsson
Auktoriserad redovisningskonsult
BBS Accounting Service AB



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Valpen org. nr. 769611-9838

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Valpen för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom
- oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats,

-
-
-
-
-
-

- med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Valpen för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

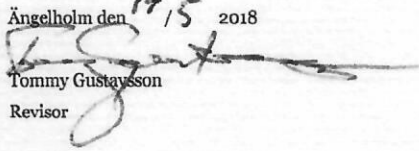
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av



föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Ängelholm den 17/5 2018


Tommy Gustavsson

Revisor