

Hej,

Nu är det nytt styrelseår och vi välkomnar Daniel Gyllensparre som ny styrelsemedlem, Monika Vranic och Helena Norettoft som nya suppleanter. Vi tackar för förtroendet och tycker det ska bli kul att ta tag i årets uppgifter! Den nya styrelsen har konstituerat sig efter årsmötet, och vi tackar Sandra för sin tid som ordförande (och önskar henne lycka till med tillskottet i familjen – Sandra kommer dock vara fortsatt aktiv i styrelsen som ledamot) och önskar Martin Persson lycka till som ny ordförande för styrelsen.

På sista styrelsemötet innan årsmötet tog vi ett glädjande beslut om en sänkning av avgifterna med 15 % från och med nu i juli. Detta kan vi göra tack vare våra intäkter från våra hyresgäster och det låga ränteläget. Merparten av föreningens lån är nu bundna fem och sju år framåt till en förmånlig ränta vilket ger oss större kontroll över utgifterna.

På årsmötet röstades det och beslutades det om ett totalt rökförbud på vår innergård efter en motion från en medlem. Bakgrunden till motionen är att vi har haft återkommande problem med nedskräpning från rökare och att det kommer rök upp till lägenheterna. Styrelsen har under en längre tid fört en dialog med våra lokalhyresgäster kring problemet, då det enligt uppgift från flertalet bostadsrättsmedlemmar är de som står för merparten av nedskräpningen. Tyvärr har det inte lyckats. Jag hoppas att alla, även boende som röker kan förstå och acceptera rökförbudet på innergården. Det är dock fortfarande tillåtet att röka på balkongerna och på framsidan av huset på Malmö Stads mark.

Under året som kommer har vi ett antal planerade projekt:

- Värmesystemet som renoveras nu i sommar. Kommer snart specifik information om detta.
- Uppdaterad underhållsplan för vår fastighet
- Utredning om vår el i fastigheten och förhoppningsvis en renovering av denna.

Arbete med vår trädgård är ett ständigt rullande projekt och vi har idag en engagerad trädgårdsgrupp som sköter stora delar av detta arbete. Är det någon som känner att de har gröna fingrar eller bara lust att fixa och dona, anmäl ert intresse till brfvalpen@gmail.com. Desto fler desto roligare!

Med vänliga hälsningar / Fiona och Brf Valpen

Ps. Ni har väl inte missat att vi har ny portkod och instruktioner om porttelefonen?! Ds.

