

Medlemmar i Brf Valpen kallas till

ÅRSMÖTE

5 maj kl. 19.00

på Victoriateatern

Södra förstadsgatan 18

Enklare förtäring bjuds.

Anmäl deltagande via mail brfvalpen@gmail.com
eller via lista på anslagstavlan i respektive trapphus.

Vill du ta upp något på mötet?

Formulerat ärende och förslag till beslutspunkt ska vara styrelsen tillhanda via mail (brfvalpen@gmail.com) senast 7 dagar innan årsmötet.

Vill du kandidera till styrelsepost?

Föreningsmedlem som vill kandidera till styrelsepost bör inge kandidatur samt kortare motivering via mail till styrelsen (brfvalpen@gmail.com) senast 7 dagar innan årsmötet.

Välkommen!

Styrelsen

Förslag till dagordning för Brf Valpens årsstämma den 5 maj 2015

1. Val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоordförandes av av protokollförare
2. Val av en eller två justeringsmän (tillika rösträknare)
3. Godkännande av röstlängden
4. Frågan om föreningsstämman har blivit utlyst i behörig ordning
5. Fastställande av dagordningen
6. Föredragning av styrelsens årsredovisning [**not 6**]
7. Föredragning av revisorns berättelse
8. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras
9. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
10. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
11. Beslut om antalet styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter som ska väljas
12. Val av styrelseledamöter och eventuella suppleanter [**se not 12**]
13. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter [**se not 13**]
14. Val av valberedning
15. Omröstning om förslag till ändring av stadgar [**se not 15**]
16. Eventuella av styrelsen till stämman hänskjuta frågor samt av ev. föreningsmedlem föranmält ärende [**se not 16**]
17. Mötets avslutande

Not 6

Årsredovisningen för verksamhetsåret 2014 kommer innan stämman på 4ningens hemsida (www.brfvalpen.se). Medlem kan även begära kopia därav genom att maila föreningens mail (brfvalpen@gmail.com).

Not 12

Valberedningens förslag till styrelseledamöter och styrelsesuppleanter för en mandattid fram till nästa ordinarie årsmöte:

	Namn	Funktion	Hus
1	Elizabeth Mårtensson <i>omval</i>	Ledamot	DHT5
2	Jörgen Johansson <i>omval</i>	Ledamot	DHT3
3	Fiona Rovapalo <i>omval</i>	Ledamot	DHT7
4	Kristoffer Franzkeit <i>omval</i>	Ledamot	DHT3
5	Martin Persson <i>omval</i>	Ledamot	DHT3
6	Sandra Berghammar <i>nyval</i>	Ledamot	DHT3
7	Daniel Gyllensparre <i>nyval</i>	Ledamot	DHT3
1	Helena Noretöft <i>nyval</i>	Suppleant	DHT5
2	Monika Vranic <i>nyval</i>	Suppleant	DHT7

Föreningsmedlem, utöver ovan, som vill kandidera till styrelsepost bör inge kandidatur samt kortare motivering via mail till styrelsen (brfvalpen@gmail.com) senast 7 dagar innan årsmötet.

Not 13

Valberedningen föreslår omval av Tommy Gustavsson för en tid av 1 år. Valberedningen förelår ingen revisorssuppleant.

Not 15

Nuvarande lydelse	Föreslagen ny lydelse	Styrelsens motivering
<p>§ 8 Styrelse Styrelse består av lägst tre och högst sju styrelseledamöter med lägst en och högst fyra styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter välj årligen för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.</p>	<p>§ 8 Styrelse Styrelse består av lägst tre och högst sju styrelseledamöter med lägst en och högst fyra styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter kan utses för en tid av ett eller två år.</p>	<p><i>Mandattiden för styrelseledamot ändras för att bättre tillgodose behovet av kontinuitet i styrelsearbetet.</i></p>

<p>§ 11 Övriga avgifter Föreningen kan ta ut upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift efter beslut av styrelsen. Upplåtelseavgift är en särskild avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen, när bostadsrätten upplåts för första gången.</p> <p>För arbete vid övergång av en bostadsrätt får föreningen av bostadsrätthavaren ta ut en överlåtelseavgift med ett belopp motsvarande högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.</p> <p>För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får föreningen av bostadsrätthavaren ta ut en pantsättningsavgift med högst 1% av prisbasbeloppet. Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen ska vidta med anledning av lag eller annan författning.</p>	<p>§ 11 Övriga avgifter och dröjsmål med betalning Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av gällande prisbasbelopp.</p> <p><i>Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.</i></p> <p><i>Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får årligen uppgå till högst 10 % av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrätthavare som upplåter sin lägenhet i andra hand.</i></p> <p><i>Om inte årsavgiften eller övriga förpliktelser betalas i rätt tid får föreningen ta ut dröjsmålsränta enligt räntelagen på det obetalda beloppet från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader mm.</i></p>	<p><i>Språkliga ändringar och ändring med anledning av att lag om allmän försäkring ej längre är i kraft.</i></p> <p><i>Förtydligande av betalningsansvarig av överlåtelseavgift samt pantsättningsavgift.</i></p> <p><i>Införande av möjlighet för styrelsen att besluta om avgift vid andrahandsupplåtelse.</i></p> <p><i>Införande och förtydligande om medlemmens betalningsskyldighet vid betalningsdröjsmål.</i></p>
--	---	--

Not 16

Ärende som föreningsmedlem önskar ta upp på mötet ska vara styrelsen tillhanda senast 7 dagar innan årsmötet via mail (brfvalpen@gmail.com). Ärende ska om tillämpligt innehålla förslag till beslutspunkt.