

## Kallelse till extra föreningsstämma i Brf Valpen

Medlemmar i Brf Valpen kallas härmed till extra föreningsstämma söndagen den 18 oktober 2015 klockan 9.50 på föreningens innergård, Davidshallstorg 3, Malmö. Föreningsstämman kommer att hållas i anslutning till trädgårdsdagen (klockan 10-14). Syftet är att ta ett andra beslut om de stadgeändringar som presenterades på årsstämman 2015, eftersom ändring av föreningens stadgar kräver två beslut av föreningsstämman.

### Deltagande

Medlem som önskar delta vid den extra föreningsstämman ska vara införd i medlemsförteckningen på fredagen den 16 oktober samt anmäla sitt deltagande via lista på anslagstavla i respektive trapphus eller via e-post till [brfvalpen@gmail.com](mailto:brfvalpen@gmail.com) senast fredagen den 16 oktober klockan 16.00. Vid anmälan ska namn samt i förekommande fall uppgift om ombud uppges.

### En röst per bostadsrätt

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst.

### Ombud och fullmakt

Medlem som företräds genom ombud ska utfärda skriftligt och daterad fullmakt för ombudet. Fullmakten får inte vara äldre än ett år. Ett ombud får bara företräda en medlem.

### Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Godkännande av dagordningen
5. Val av en eller två justeringspersoner att underteckna protokollet
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
7. Ändring av stadgar
8. Stämmans avslutande

### Ärende 7 - Ändring av stadgar

Under ordinarie årsstämma 2015 röstade en majoritet av föreningens medlemmar för att godkänna av styrelsen på årsmötet föreslagna stadgeändringar kring:

- att styrelseledamöter ska kunna väljas på ett eller två år,
- språkliga ändringar och ändring med anledning av att lag om allmän försäkring ej längre är i kraft;
- förtydligande av betalningsansvarig av överlåtelseavgift samt pantsättningsavgift;
- införande av möjlighet för styrelsen att besluta om avgift vid andrahandsupplåtelse; och
- införande och förtydligande om medlemens betalningsskyldighet vid betalningsdröjsmål.

Nuvarande lydelse	Föreslagen ny lydelse
<p><b>§ 8 Styrelse</b> Styrelse består av lägst tre och högst sju styrelseledamöter med lägst en och högst fyra styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter välj årligen för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.</p>	<p><b>§ 8 Styrelse</b> Styrelse består av lägst tre och högst sju styrelseledamöter med lägst en och högst fyra styrelsesuppleanter. <i>Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter kan utses för en tid av ett eller två år.</i></p>
<p><b>§ 11 Övriga avgifter</b> Föreningen kan ta ut upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift efter beslut av styrelsen. Upplåtelseavgift är en särskild avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen, när bostadsrätten upplåts för första gången.</p> <p>För arbete vid övergång av en bostadsrätt får föreningen av bostadsrättshavaren ta ut en överlåtelseavgift med ett belopp motsvarande högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.</p> <p>För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får föreningen av bostadsrättshavaren ta ut en pantsättningsavgift med högst 1% av prisbasbeloppet. Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen ska vidta med anledning av lag eller annan författning.</p>	<p><b>§ 11 Övriga avgifter och dröjsmål med betalning</b> Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av gällande prisbasbelopp.</p> <p><i>Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.</i></p> <p><i>Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får årligen uppgå till högst 10 % av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand.</i></p> <p><i>Om inte årsavgiften eller övriga förpliktelser betalas i rätt tid får föreningen ta ut dröjsmålsränta enligt räntelagen på det obetalda beloppet från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader mm.</i></p>

Styrelsens fullständiga förslag avseende ärende 7 finns även tillgängligt på föreningens hemsida, [www.brfvalpen.se](http://www.brfvalpen.se).

Malmö den 8 oktober 2015

Brf Valpen

Styrelsen