

- 1 § Stämmans öppnande och val av ordförande**
Bolagsstämman öppnades av Sandra Borghammar som föreslog att en extern mötesordförande, Dan Brossing, valdes. Dan Brossing valdes enhälligt till mötesordförande vid dagens stämma. Uppdrogs åt Erik Öster att föra protokollet vid stämman.
- 2 § Val av justeringspersoner (tillika rösträknare)**
Beslöts att dagens protokoll skulle justeras av Kristoffer Franzkeit och Agnes Kelemen. Beslöts att justeringspersonerna tillika skulle vara rösträknare.
- 3 § Godkännande av röstlängd**
Bifogad förteckning, Bilaga 1, över närvarande medlemmar godkändes att gälla som röstlängd vid stämman.
- 4 § Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad**
Konstaterades att kallelse till dagens stämma delats ut i samtliga medlemslägenheter postfack samt anslagits i vardera trapphus i behörig tid minst två veckor innan årsmötet. Konstaterades därefter att bolagsstämman var i behörig ordning sammankallad.
- 5 § Fastställande av dagordning**
Godkändes den i kallelsen intagna dagordningen som dagordning för stämman.
- 6 § Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Mötesordföranden gick igenom årsredovisningen samt bilagor, Bilaga 2, muntligen samt förevisade den blad för blad med projektor på bildskärm. Styrelsen föredrog för årsmötet muntligen den i årsredovisningen intagna verksamhetsbeskrivningen. Därutöver nämnde styrelsen att pumpar köpts in med anledning av översvämningarna i källaren 2014, renovering av värmesystemet planeras påbörjas under sommaren 2015. Angående det ekonomiska utfallet föredrog styrelsen, via Jörgen Johansson, relationen mellan 2014-års resultat och de ändrade avskrivningsreglerna (från progressiv avskrivning till rak avskrivning). Vidare informerade Jörgen om föreningens likviditet där styrelsen beslutat om en extra amortering på ett av föreningens lån samt bundit befintliga rörliga lån till förmånliga räntor i och med det extremt låga gällande ränteläget. Vidare informerade Jörgen om att styrelsen beslutat om en avgiftssänkning från den 1 juli 2015 om 15 procent. Åtgärderna har tagits då styrelsen ansett att föreningens saldo varit för högt under en längre tid och att det under gällande budget skulle öka ytterligare.
- 7 § Föredragning av revisionsberättelsen**
Mötesordföranden konstaterade att revisorn inte var närvarande, men att han talat med revisorn som meddelat att han inte hade några ytterligare kommentarer. Revisionsberättelsen förevisades och lades till handlingarna.

8 § Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras

Beslutades enhälligt att fastställa resultaträknings och balansräkning, samt dess disposition, i enlighet med den förelagda årsredovisningen för 2014.

9 § Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna

Beslutades enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2014.

10 § Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisor

Beslutades enhälligt att arvode till styrelseledamöterna ska utgå med 1.500 kronor per år och lägenhet i föreningen och att styrelsearvodets fördelning disponeras själv av styrelsen. Beslutades enhälligt att arvode till revisor ska ske på löpande räkning.

11 § Beslut om antalet styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter som ska väljas

Beslutades enhälligt i enlighet med valberedningens förslag att styrelseledamöter för verksamhetsåret 2015 ska vara 7 till antalet och styrelsesuppleanter 2 till antalet.

12 § Val av styrelseledamöter och eventuella suppleanter

Valberedningen, bestående av endast Agnes Kelemen, redogjorde för mötet för valberedningens arbete och bakgrunden till dess förslag. Beslutades enhälligt i enlighet med valberedningens förslag att välja de nedan angivna styrelseledamöterna för en mandattid fram till årsmötet 2016.

	Namn	Funktion	Hus
1	Elizabeth Mårtensson <i>omval</i>	Ledamot	DHT5
2	Jörgen Johansson <i>omval</i>	Ledamot	DHT3
3	Fiona Rovapalo <i>omval</i>	Ledamot	DHT7
4	Kristoffer Franzkeit <i>omval</i>	Ledamot	DHT3
5	Martin Persson <i>omval</i>	Ledamot	DHT3
6	Sandra Berghammar <i>nyval</i>	Ledamot	DHT3
7	Daniel Gyllensparre <i>nyval</i>	Ledamot	DHT3
1	Helena Noretöft <i>nyval</i>	Suppleant	DHT5
2	Monika Vranic <i>nyval</i>	Suppleant	DHT7

13 § Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter

Beslutades enhälligt i enighet med valberedningens förslag att ge nuvarande revisor Tommy Gustavsson fortsatt förtroende samt att ingen revisorssuppleant skulle väljas.

14 § Val av valberedning

Anmälde sig Agnes Kelemen samt Maud Pettersson (dock villkorat av att Maud inte behöver utföra något arbete förrän hon gått i pension). Beslutades enhälligt att välja Agnes och Maud som ledamöter av valberedningen, samt att Agnes ska vara sammankallande.

15 § Omröstning om styrelsens förslag till stadgeändring

Styrelsen, genom Kristoffer Franzkeit, föredrog bakgrunden till ändringarna av stadgarna samt förslagen. Noteras även att ändringsförslagen samt motivering delades ut skriftligen i samband med kallelsen till stämman. Beslut togs vid öppen omröstning genom handuppräckning. Tjugosju (27) lägenheter, av totalt 41 i föreningen, fanns representerade på stämman. Nitton (19) medlemmar röstade *för* de föreslagna stadgeändringarna. Åtta (8) medlemmar röstade *emot* förslaget. Beslutades således att ändra föreningens stadgar i enlighet med styrelsens ändringsförslag, Bilaga 3. Noteras att stadgeändringen kräver beslut på två stämmor, varvid styrelsen informerade om att en extra stämma kommer att hållas senare under året.

16 § Av föreningsmedlem föranmält ärende

Föredrogs av föreningsmedlem föranmäld motion om rökförbud på föreningens innergårdar, Bilaga 4. Förslaget diskuterades och i samråd med medlemmen som lämnat motionen ändrades motionen till att föreslå ett generellt rökförbud på föreningens innergårdar. Motionen diskuterades och åsikter för och emot fördes fram av medlemmar. Beslut togs vid öppen omröstning genom handuppräckning. Tjugosju (27) lägenheter, av totalt 41 i föreningen, fanns representerade på stämman. Nitton (19) medlemmar röstade *för* ett totalt rökförbud på föreningens innergårdar. Åtta (8) medlemmar röstade *emot* förslaget. Beslutades således att rökning ej ska vara tillåten på föreningens innergårdar.

17 § Årsstämmans avslutande

Förklarades årsstämman avslutad.



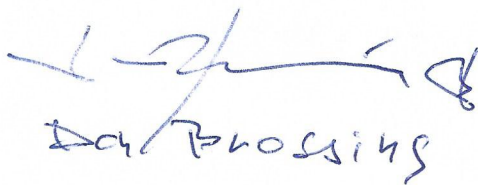
Erik Öster



Kristoffer Franzkeit



Agnes Kelemen



Dan Brossing

Röstlängd

Fullmakter bifogas här till separat.

#	Namn	Lägenhet
1	Charlotte Bergdahl	DHT5-1101
2	Jimmy Gunnarsson & Konstatinos Daskalos	DHT5-1303
3	Elizabeth Mårtensson	DHT5-1302
4	Mats Alkinge	DHT5-1203
5	Kar Wor Poon	DHT5-1201
6	Annelie Themström & Martin Martinsson	DHT3-1401
7	Kristoffer Franzkeit	DHT3-1303
8	Fredrik Berg & Sandra Berg	DHT3-1301
9	Daniel Gyllensparre	DHT3-1302
10	Martin Persson	DHT3-1304
11	Margareta Funke	DHT3-1101
12	Daniel Olsson	DHT3-1201
13	Erik Öster & Jenny Ekman	DHT3-1104
14	Monika Vranic	DHT7-1102
15	Agnes Kelemen	DHT7-1101
16	Maud Pettersson	DHT7-1203
17	Fiona Rovapalo	DHT7-1201
18	Ann Wedborn	DHT7-1204
19	Jörgen Johansson	DHT3-1203
20	Tom Johansson	DHT7-1301
21	Per Swärd	DHT7-1304
22	John Young	DHT7-1403
23	Stella Borg	DHT7-1104
24	Diana Atal (via Elizabeth Mårtensson)	DHT5-1202
25	Patrick Björklund (via Elizabeth Mårtensson)	DHT5-1402
26	Helena Noretöft (via Elizabeth Mårtensson)	DHT5-1103
27	Max Schöning (via Daniel Olsson)	DHT3-1204

Dessutom 1st icke godkänd fullmakt pga avsaknad av underskrift och saknad datering

Totalt 27 stycken röster utav 41 hushåll närvarande

Övriga närvarande

Dan Brossing (extern mötesordförande)

Årsredovisning 2014

Årsredovisningen bifogas härtill separat.

EF #

Styrelsens förslag till stadgeändring

Nuvarande lydelse	Föreslagen ny lydelse	Styrelsens motivering
<p>§ 8 Styrelse Styrelse består av lägst tre och högst sju styrelseledamöter med lägst en och högst fyra styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs årligen för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.</p>	<p>§ 8 Styrelse Styrelse består av lägst tre och högst sju styrelseledamöter med lägst en och högst fyra styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter kan utses för en tid av ett eller två år.</p>	<p><i>Mandattiden för styrelseledamot ändras för att bättre tillgodose behovet av kontinuitet i styrelsearbetet.</i></p>
<p>§ 11 Övriga avgifter Föreningen kan ta ut upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift efter beslut av styrelsen. Upplåtelseavgift är en särskild avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen, när bostadsrätten upplåts för första gången.</p> <p>För arbete vid övergång av en bostadsrätt får föreningen av bostadsrättshavaren ta ut en överlåtelseavgift med ett belopp motsvarande högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.</p> <p>För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får föreningen av bostadsrättshavaren ta ut en pantsättningsavgift med högst 1% av prisbasbeloppet. Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen ska vidta med anledning av lag eller annan författning.</p>	<p>§ 11 Övriga avgifter och dröjsmål med betalning Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av gällande prisbasbelopp.</p> <p><i>Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.</i></p> <p><i>Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får årligen uppgå till högst 10 % av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättshavare som</i></p>	<p><i>Språkliga ändringar och ändring med anledning av att lag om allmän försäkring ej längre är i kraft.</i></p> <p><i>Förtydligande av betalningsansvarig av överlåtelseavgift samt pantsättningsavgift.</i></p> <p><i>Införande av möjlighet för styrelsen att besluta om avgift vid andrahandsupplåtelse.</i></p> <p><i>Införande och förtydligande om medlemmens betalningsskyldighet vid betalningsdröjsmål.</i></p>

	<p><i>upplåter sin lägenhet i andra hand.</i></p> <p><i>Om inte årsavgiften eller övriga förpliktelser betalas i rätt tid får föreningen ta ut dröjsmålsränta enligt räntelagen på det obetalda beloppet från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader mm.</i></p>	
--	--	--

AK

ED 7

Av föreningsmedlem föranmäld motion om rökförbud

Förbud rökning på gårdarna för våra hyresgäster

Föreslår att föreningen skall förbjuda all rökning på våra gårdar för alla våra hyresgäster.

Mina iakttagelser är från DHT5.

Under vintern har det röckts inne i den del av porten som vetter mot gården. Förutom att det luktar rök upp i trappan, är det oerhört tråkigt att där ligger en massa fimpar i porten, då vissa inte orkar använda askkoppen. Man bara fimpar och lämnar fimpen på marken.

Nu det blivit varmare och rökarna har flyttat ut till bänken. Just i dag 23/4, ligger där ett 30 tal fimpar runt denna bänk. Det är olika sorters cigaretter, så det är mer än en som skräpar ner.

Tycker inte att det är OK när anställda hos våra hyresgäster inte respekterar vår gård utan ser det som en plats där man kan göra och skräpa ner som man vill. Det är svårt att peka ut speciella personer, därför föreslår jag ett generellt rökförbud för alla anställda hos våra hyresgäster.

Ett förbud skulle innebära mindre nedskräpning och en trevligare miljö för oss alla.

Charlotte Bergdahl
DHT5