

1§ Extrastämmans öppnande

Stämman öppnades av styrelsens ordförande Martin Persson (MP). Uppdrogs åt MP att föra protokollet vid stämman.

2§ Val av ordförande

MP föreslog Kristoffer Franzkeit (KF) till ordförande vid dagens möte. KF valdes enhälligt till mötesordförande vid dagens stämma.

3 § Upprättande och godkännande av röstlängd

Bifogad förteckning, Bilaga 1, över närvarande medlemmar godkändes att gälla som röstlängd vid stämman.

4 § Godkännande av dagordningen

Godkändes den i kallelsen intagna dagordningen som dagordning för stämman.

5 § Val av justeringspersoner tillika rösträknare

Beslöts att dagens protokoll skulle justeras av Jimmy Gunnarsson (JG). Beslöts att JG tillika skulle vara rösträknare.

6 § Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad

Konstaterades att kallelse till dagens stämma delats ut i samtliga medlemslägenheter postfack samt anslagits i vardera trapphus i behörig tid minst en vecka innan årsmötet. Konstaterades därefter att stämman var i behörig ordning sammankallad.

7 § Ändring av stadgar

Noterades att dagens omröstning var den andra, vid vilken det krävs minst $\frac{3}{4}$ majoritet för att de på årsmötet 2015 föreslagna ändringarna ska antas av föreningen. KF föredrog bakgrunden till ändringarna av stadgarna samt förslagen. Noteras även att ändringsförslagen samt motivering delades ut skriftligen i samband med kallelsen till stämman. Beslut togs vid öppen omröstning genom handuppräckning [tolv (12)] lägenheter, av totalt 41 i föreningen, fanns representerade på stämman. Samtliga lägenheter närvarande på mötet röstade för de föreslagna stadgeändringarna. Beslutades således att ändra föreningens stadgar i enlighet med styrelsens ändringsförslag, Bilaga 2.

17 § Extrastämmans avslutande

Förklarades årsstämmen avslutad.

Martin Persson

Jimmy Gunnarsson

Bilaga 1

Röstlängd

Noteras att ingen lägenhet företräddes med fullmakt.

#	Namn	Lägenhet
1	Margareta Funke	DHT3 1101
2	Kristoffer Franzkeit	DHT3 1303
3	Martin Persson	DHT3 1304
4	Stellan Lindström	DHT3 1403
5	Charlotte Lövgren Bergdahl	DHT5 1101
6	Helena Noretöft	DHT5 1103
7	Ymir Saemundsson	DHT5 1301
8	Jimmy Gunnarsson	DHT5 1303
9	Agnés Kelemen	DHT7 1101
10	Monica Vranic	DHT7 1102
11	Maud Pettersson	DHT7 1203
12	Ann Wedbom	DHT7 1204

for Cup

Kallelse till extra föreningsstämma i Brf Valpen

Medlemmar i Brf Valpen kallas härmed till extra föreningsstämma söndagen den 18 oktober 2015 klockan 9.50 på föreningens innergård, Davidshallstorg 3, Malmö. Föreningsstämman kommer att hållas i anslutning till trädgårdsdagen (klockan 10-14). Syftet är att ta ett andra beslut om de stadgeändringar som presenterades på årsstämman 2015, eftersom ändring av föreningens stadgar kräver två beslut av föreningsstämman.

Deltagande

Medlem som önskar delta vid den extra föreningsstämman ska vara införd i medlemsförteckningen på fredagen den 16 oktober samt anmäla sitt deltagande via lista på anslagstavla i respektive trapphus eller via e-post till brfvalpen@gmail.com senast fredagen den 16 oktober klockan 16.00. Vid anmälan ska namn samt i förekommande fall uppgift om ombud uppges.

En röst per bostadsrätt

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst.

Ombud och fullmakt

Medlem som företräds genom ombud ska utfärda en skriftlig och daterad fullmakt för ombudet. Fullmakten får inte vara äldre än ett år. Ett ombud får bara företräda en medlem.

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Godkännande av dagordningen
5. Val av en eller två justeringspersoner att underteckna protokollet
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
7. Ändring av stadgar
8. Stämmans avslutande

Ärende 7 - Ändring av stadgar

Under ordinarie årsstämma 2015 röstade en majoritet av föreningens medlemmar för att godkänna av styrelsen på årsmötet föreslagna stadgeändringar kring:

- att styrelseledamöter ska kunna väljas på ett eller två år,
- språkliga ändringar och ändring med anledning av att lag om allmän försäkring ej längre är i kraft;
- förtydligande av betalningsansvarig av överlåtelseavgift samt pantsättningsavgift;
- införande av möjlighet för styrelsen att besluta om avgift vid andrahandsupplåtelse; och
- införande och förtydligande om medlemens betalningsskyldighet vid betalningsdröjsmål.

Nuvarande lydelse	Föreslagen ny lydelse
<p>§ 8 Styrelse Styrelse består av lägst tre och högst sju styrelseledamöter med lägst en och högst fyra styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter välj årligen för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.</p>	<p>§ 8 Styrelse Styrelse består av lägst tre och högst sju styrelseledamöter med lägst en och högst fyra styrelsesuppleanter. <i>Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter kan utses för en tid av ett eller två år.</i></p>
<p>§ 11 Övriga avgifter Föreningen kan ta ut upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift efter beslut av styrelsen. Upplåtelseavgift är en särskild avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen, när bostadsrätten upplåts för första gången.</p> <p>För arbete vid övergång av en bostadsrätt får föreningen av bostadsrättshavaren ta ut en överlåtelseavgift med ett belopp motsvarande högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.</p> <p>För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får föreningen av bostadsrättshavaren ta ut en pantsättningsavgift med högst 1% av prisbasbeloppet. Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen ska vidta med anledning av lag eller annan författning.</p>	<p>§ 11 Övriga avgifter och dröjsmål med betalning Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av gällande prisbasbelopp.</p> <p><i>Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.</i></p> <p><i>Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får årligen uppgå till högst 10 % av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand.</i></p> <p><i>Om inte årsavgiften eller övriga förpliktelser betalas i rätt tid får föreningen ta ut dröjsmålsränta enligt räntelagen på det obetalda beloppet från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader mm.</i></p>

Styrelsens fullständiga förslag avseende ärende 7 finns även tillgängligt på föreningens hemsida, www.brfvalpen.se.

Malmö den 8 oktober 2015
Brf Valpen
Styrelsen